

2015年11月13日

報道関係者各位

高松建設株式会社
株式会社日本建商

高松建設グループの高齢者向け住宅事業「エニシエ」ブランド第1号
サービス付き高齢者向け住宅「エニシエ川西加茂」11/14（土）オープン
～企画設計・施工から介護サービス運営まで一括サポート～

高松建設株式会社（本社：大阪市淀川区 代表取締役社長：西出雅弘）と高松建設100%子会社の株式会社日本建商（本社：大阪市淀川区 代表取締役社長：高鶴保夫）は、兵庫県川西市にサービス付き高齢者向け住宅「エニシエ川西加茂」（鉄筋コンクリート造3階建・総戸数32室）を11月14日（土）にオープンいたします。

高松建設では、従来土地オーナー様への土地活用のご提案として高齢者施設の企画設計・施工を手がけてまいりましたが、今後より一層の少子高齢化や高齢単身世帯の増加など、社会環境や価値観の変化による多様なニーズにお応えしていくため、高松建設グループとして企画設計・施工から介護サービス運営まで一括サポートする高齢者向け住宅事業に本格参入することといたしました。

今般、これまで42棟1900戸以上の高齢者施設を設計・施工してきた高松建設の実績と、2万3000戸以上の賃貸マンションの入居募集・管理をしてきた日本建商のノウハウを連携させ、サービス付き高齢者向け住宅の自社ブランド「エニシエ」を展開します。「エニシエ川西加茂」はその第1号物件であり、日本建商が介護事業者として初めて住宅運営や介護サービスの提供をいたします。

<ブランドロゴ>



「エニシエ」の由来……縁(えにし)と家(いえ)からなる造語

高齢者の住まいを通して、土地オーナー様とご入居者、当グループとのご縁を大切にしたい、という想いに由来します。

なお、「エニシエ」ブランド第2号物件として、現在大阪府大阪市生野区にて建築中のサービス付き高齢者向け住宅「エニシエ北巽」が2016年1月にオープンを予定しており、今後は関西エリアのみならず三大都市圏にて積極的に提案していく予定です。高松建設グループはグループ各社と連携を図りながら超高齢社会の中でますます多様化するニーズに応えるべく取り組んでまいります。



エニシエ川西加茂 外観写真



エニシエ川西加茂 食堂

<添付資料> 「エニシエ川西加茂」 物件概要

所在地	兵庫県川西市加茂 2 丁目 20-27
交通	JR 福知山線「川西池田」駅・阪急宝塚線「川西能勢口」駅 徒歩 19 分 上記駅より、阪急バスにて 8 分「上加茂」停留所 徒歩 2 分
事業形態	土地オーナー様が、高松建設株式会社施工にて建物を建築後、株式会社日本建商が 一括賃借し、サービス付き高齢者向け住宅として運営・サービス提供。 (訪問介護事業所「エニシエケア川西」が介護サービス等を提供)
敷地面積	939.13 m ² (284.08 坪)
延床面積	1366.00 m ² (413.21 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 3 階建
総戸数	32 戸
専有面積	25.14 m ² (トイレ・ミニキッチン付) ※2 人入居可
賃料	61,000 円~64,000 円
付帯施設	食堂、ランドリー、浴室
駐車場	5 台
スケジュール	着工 2015 年 3 月 竣工 2015 年 10 月末日 (2015 年 11 月 14 日入居開始)
設計・施工	高松建設株式会社
運営事業者	株式会社日本建商

【「エニシエ川西加茂」 主な特徴】

- ・各居室は、2 人入居が可能な約 25 m²の広さを確保。ご夫婦はもちろん、介護が必要な方と同居人が一緒に住まうことも可能。
- ・バリアフリー完備の居室は間口 4m のワイドスパン。車椅子でも余裕を持って移動が可能。
- ・医療機関との連携による安心の 24 時間サポート。
- ・周囲の環境に調和しつつも主張する色彩と丸みを持たせたやわらかな雰囲気の外観デザイン。
- ・施設内は落ち着いたカラーコーディネートで入居者が安らげる空間を演出。

【位置図】

