BBBBBPREWIUMBBBBBB 竣工見学会 8/1910:00~16:00 完全予約制

#### ニッシン ヴィラ オオツカ

- ■構 造/ ■総 戸 数/ 鉄筋コンクリート造5階建
- 6戸
- 用途地域 第一種中高層地域
- 間 取 り / 1K(Aタイプ)1戸、ILDK(Bタイプ)1戸、 1LDK(Cタイプ)1戸、居宅3戸 敷地面積 / 181.48㎡(54.90坪)

#### ■CONCEPT コンセプト

各タイプそれぞれの形状に合わせ、 最良なプランとなるように設計しました。

#### ■EXTERIOR 外観

バルコニーのガラス手摺をデザインし アクセントとすることで シンプルモダンな外観となるように 設計いたしました。

#### INTERIOR 内観

外観同様モダンタイプとすることで 外観との統一感を持たせました。



設 備

- ■TVインターホン ■宅配ボックス ■エアコン付 ■エレベーター ■オートロック

- ■ペアガラス ■システムキッチン ■温水洗浄便座 ■独立洗面台 ■追い焚き機能
- ■浴室乾燥機

土地や資産について、お困りのことはございませんか? 髙松建設の無料プランをお試しください。



#### 設計プラン作成

敷地の形状や地域特性を考慮して、希望やイメージを基本プランとして形にします。

#### 事業収支作成

プランに応じた概算の建設費・運営費の算出、マンションの維持管理や リフォームを視野に入れた長期的な収支表を作成します。



髙松建設では、簡易耐震診断を無料で承っております。 まずは既存建物の設計図書から簡易的に診断ができます。





東京本店 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町1番地1 大阪本店 〒532-0025 大阪府大阪市淀川区新北野1丁目2番3号 O 0120-53-8101 支店・営業所/千葉・埼玉・横浜・名古屋・京都・神戸・船橋・福岡

受付時間 平日 9:00~18:00



# 「これ以外にない」。そう思える1棟を。

高松建設は、ただ建てるだけの会社ではありません。 私たちはお客様を十分に理解することを大切にしています。 お客様が抱える様々な問題に対し、 事業を成功に違く「提案力」と「技術力」があるからこそ

事業を成功に導く「提案力」と「技術力」があるからこそ、 多くの方々に選ばれ、ご満足いただいております。

#### Consultant

コンサルタント

お客様が抱える諸問題の 解決のお手伝いをさせて頂き、 本質的なベストプランを ご提案します。

### Construct

コンストラクト

"ものづくり"にこだわり、 確かな技術力と厳格な品質管理で 長期にわたって資産価値を 維持します。

# Support

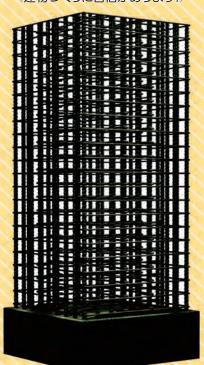
サポート

100年の実績は、サポート実績の 多さと比例します。 建物の一生を知っている 髙松建設グループに お任せください。

# みなさまの土地や資産の「困ったな…」をお任せください! まずは無料プランをお試しください。

土地・不動産の有効活用に特化したノウハウで、これまで多くのお客様の「お困りごと」を解決しています。

全物づくりに自信があります!/



どんな建物が 建つのかな?



# 設計プラン作成

お客様のお話を伺い敷地の形状や地域特性を考慮して 希望やイメージを基本プランとして形にします。

事業性はどれ位 あるのかな?



# 事業収支作成



プランに応じた概算の建設費・運営費の算出、マンション の維持管理やリフォームを視野に入れた長期的な収支表を作成します。

お持ちの建物の耐震性が不安…



# 耐震診断



髙松建設では、簡易耐震診断を無料で承っております。 まずは既存建物の設計図書から簡易的に診断ができます。